

Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Ciudad de Puerto Iguazú, 27 de Septiembre de 2018.-

Expediente N° 32/18 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 51/18.-

VISTO:

LA necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la tierra de Dominio Público Privado Municipal de los lotes situados en el Barrio **SANTA RITA.**

CONSIDERANDO:

QUE, tras realizar un relevamiento, la Dirección de Tierras e Inversiones Municipal surge que en el lugar se encuentran asentadas 14 familias.

QUE, la Ordenanza Municipal N° 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras en concordancia con lo estipulado en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

QUE, esta regularización de las tierras fiscales municipales podrá favorecer el desarrollo económico y social del mismo asegurando la satisfacción de un bien fundamental para las familias que allí residen.

QUE, el espíritu primordial de la presente Ordenanza es regular la utilización, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.-

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio SANTA RITA, Manzanas: 578 y 579**, conforme al Plano de Mensura N° 44.582, quienes se detallan en el Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.-

ARTICULO 2º: FÍJASE el precio de venta del lote autorizado en todo un acuerdo con lo ordenado por la Carta Orgánica Municipal y Ordenanza al efecto, teniendo como base la suma de pesos Ciento Cincuenta (**\$150**) por metros cuadrados de superficie, determinando el valor total, conforme valuación fiscal.-

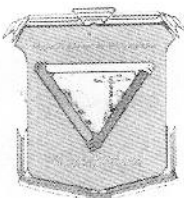
ARTICULO 3º: IMPÓNESE al ocupante la obligación de abonar el monto equivalente a la totalidad del valor fiscal de la tierra, según lo estipulado en la Ordenanza N° 10/17.-

ARTICULO 4º: OTÓRGASE a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes opciones de forma de pago del lote:

A: En un solo pago, con descuento de hasta el 20%.-

B: En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes.-

ARTICULO 5º: ABÓNESE, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de 30 días de perfeccionando el Boleto de Compra – Venta.-



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

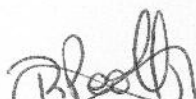


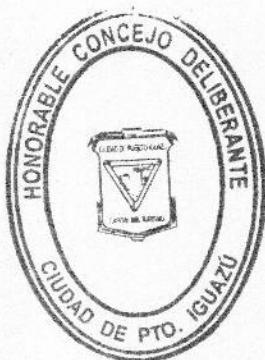
ARTICULO 6º: APLÍQUESE, intereses, conforme a la Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, ante la falta de pago en término, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario.-

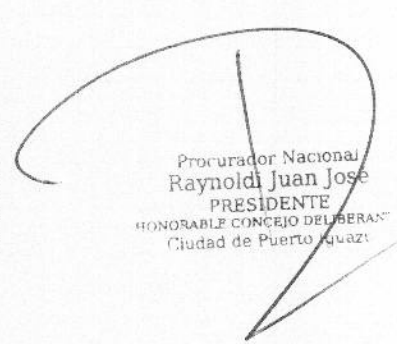
ARTICULO 7º: EFECTÚASE, la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde a lo estipulado en el Artículo 22º de la Ordenanza Nº 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración.-

ARTICULO 8º: DISPÓNGASE que en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo.-

ARTÍCULO 9º: REGÍSTRESE, COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a sus efectos, **CUMPLIDO. ARCHIVASE.**-


Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú




Procurador Nacional
Raynoldi Juan Jose
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE Puerto Iguazú - Misiones MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
Fº 05 C/FS	
Expe. 119/18	Letra HCD
ENTRO SALIO	
Día	Día 28
Mes	Mes 09
Año	Año 2018

Municipalidad de Pto. Iguazú Mesa de Entrada y Salida	
Expe. 119/18	Letra HCD
ENTRO SALIO	
Día 28	Día
Mes 09	Mes
Año 2018	Año


Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú


Capital del Turismo




ANEXO 1 NÓMINA DE OCUPANTE DEL BARRIO

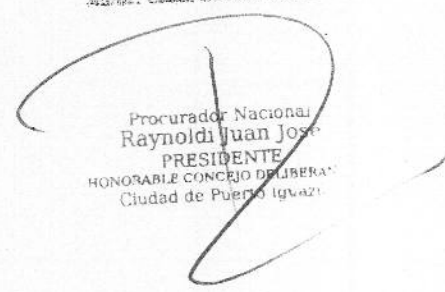
<u>Nombre</u>	<u>D.N.I</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Barrio</u>	<u>Lote</u>	<u>Manzana</u>
Da Silva Mirian Yesica	35.696.236	Argentina	Santa Rita	09	578
Galeano Ramona	18.840.985	Argentina	Santa Rita	13	579
Pereira Cleotilde	27.998.659	Argentina	Santa Rita	14	579
De Lima Eduard	49.992.726	Argentina	Santa Rita	15	579
Silva Fernando	34.266.920	Argentina	Santa Rita	18	579
Maria Sandra	30.811.773	Argentina	Santa Rita	19	579
Morel Graciela Mary	23.028.964	Argentina	Santa Rita	21	579
Britez Agustín	18.104.808	Argentina	Santa Rita	22	579
Dos Santos Daiana Mónica	33.604.678	Argentina	Santa Rita	24	579
Silvero Joaquina	33.903.275	Argentina	Santa Rita	25	579
Duarte Sara	18.613.941	Argentina	Santa Rita	26	579
Aquino Paola Elizabeth	32.182.296	Argentina	Santa Rita	27	579
Braga Rocío Elizabet	36.095.364	Argentina	Santa Rita	28	579
Espinola Aquino Estelvina	94.348.006	Paraguaya	Santa Rita	29	579


GONZALEZ MARCELA ANTONIA
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Pto. Iguazú


Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

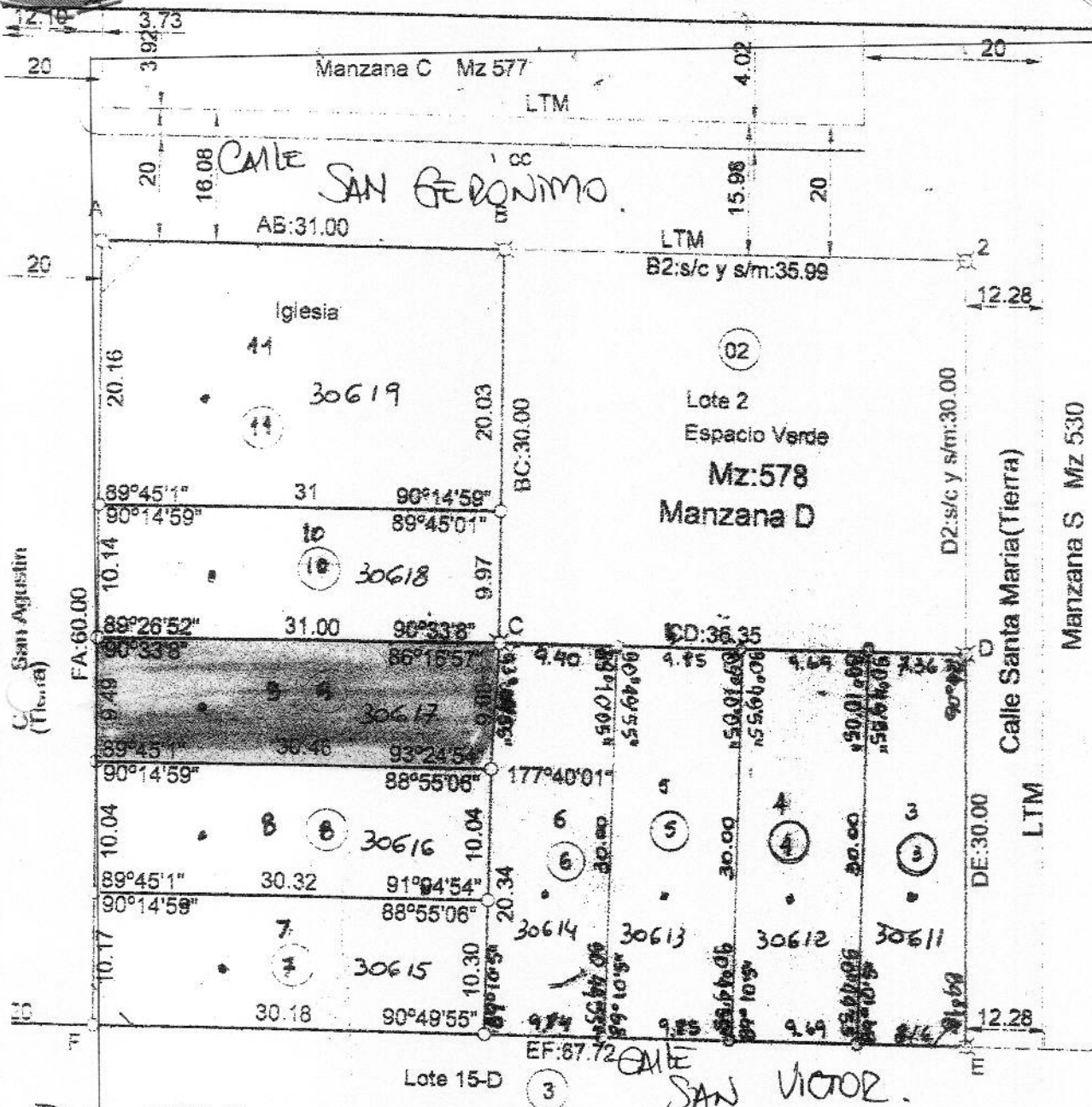



CLAUDIO RADA FILIPPA
INTENDENTE
Munic. Ciudad de Puerto Iguazú


Procurador Nacional
Raynoldi Juan Jose
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



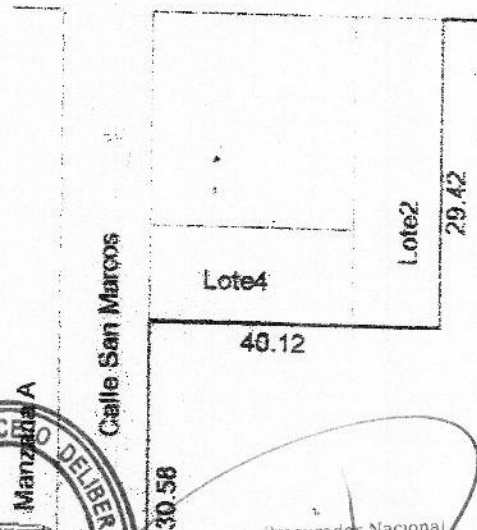
ANEXO: II

Mz = 578
 Lote = 09
 Sra. Da Silva Mirian Yesica

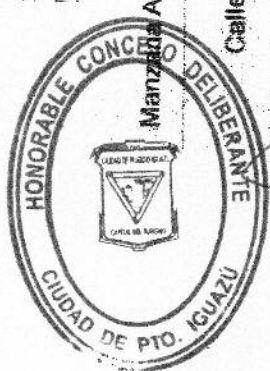
LANCE DE SUPERFICIES

Manzana D	2.955,09 m ²
Manzana E	2.956,00 m ²
Manzana F	0,91 m ²

CROQUIS



Romina Paola Burgos
 Romina Paola Burgos
 SECRETARIA LEGISLATIVA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional
 Procurador Nacional
 Raynoldi Juan José
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú

Gonzalez Marcela Antonia

GONZALEZ MARCELA ANTONIA
 Secretaria de Gobierno

Claudio
 CLAUDIO

Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

Manzana A Mz 575



Lote 2 (2)
FA: 29.42
6

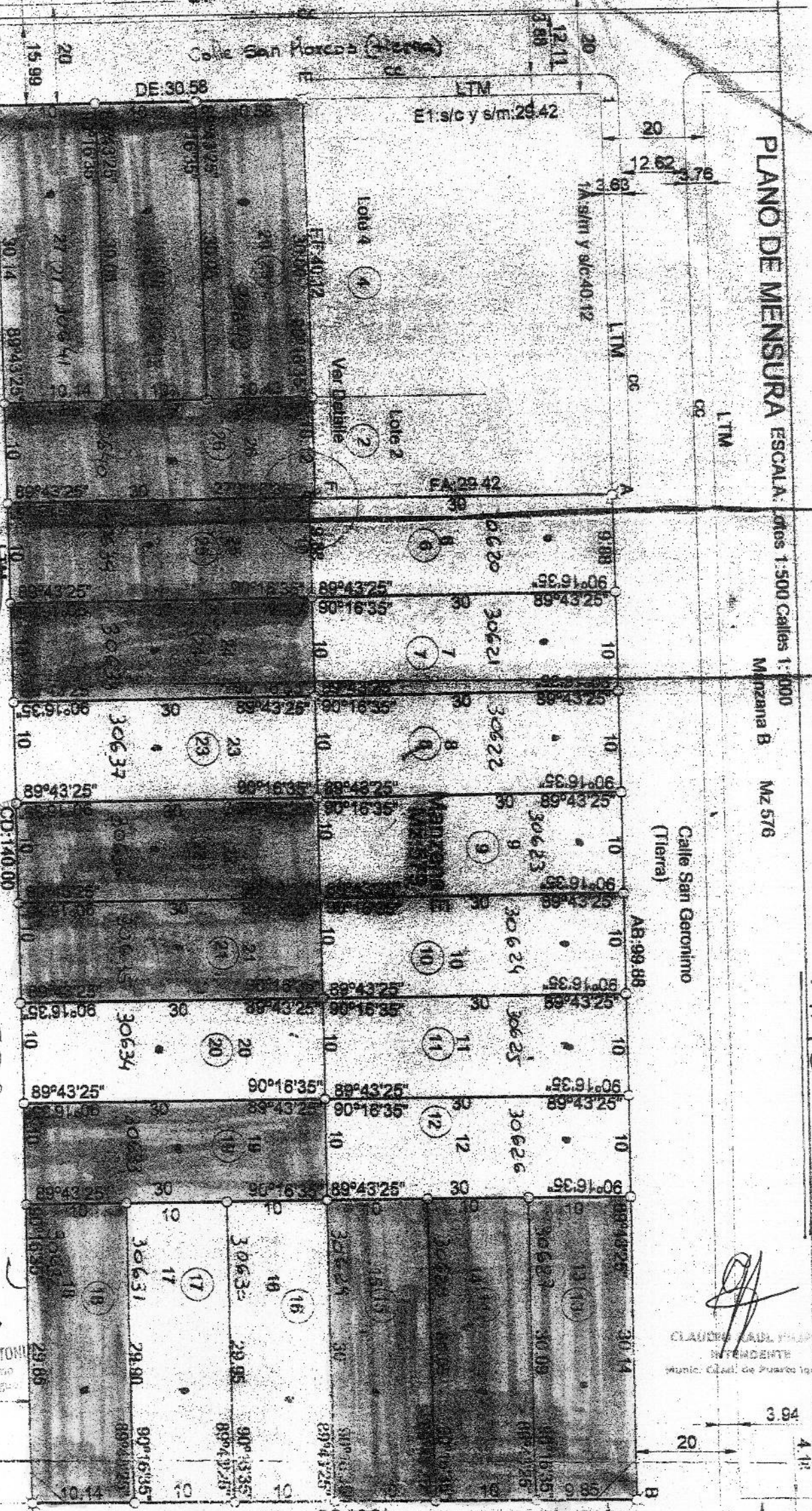
Procurador Nacional
Raynold Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Romina Paola Burgos
SECRETARÍA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

Handwritten:
Lotes = 13, 14, 15, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29
Mz = 579

HONAZALEZ MARCELA ANTONI
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Puerto Iguazú



PLANO DE MENSURA ESCALA: Lotes 1:500 Calles 1:1000
Manzana B Mz 576

ANEXO: II

CLAUDIA CADILHA
DEPENDIENTE
Munic. Ciudad de Puerto Iguazú